ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
град Гулянци, улица „Васил Левски" № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ОБЩИНА
5960 гр. Гулянци, обл. Плевен
0802-195/22.10.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ГУЛЯНЦИ, обл. Плевенска
Вх.№ 153 / 22.10.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ГУЛЯНЦИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЛЪЧЕЗАР ПЕТКОВ ЯКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Относно: Разрешаване за изработване на проект за Частично Изменение на Общия Устройствен План /ОУП/ за Поземлен Имот с идентификатор № 30199.36.82 и Поземлен Имот с идентификатор № 30199.36.83 Поземлен Имот с идентификатор № 30199.36.82 и 30199.36.83 в местността „Край дигата" по КККР за селскостопанската територия на село Загражден, област Плевен, Поземлен Имот с идентификатор № 18099.520.29 по КККР за селскостопанската територия на град Гулянци, област Плевен и Поземлен Имот с идентификатор № 68045.36.628 по КККР за селскостопанската територия на село Сомовит, област Плевен;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

във връзка с постъпило заявление с Вх. № 0614-316 от 22.10.2020 година до Главния архитект на Община Гулянци от Кмета на Община Гулянци, с което изразява желанието си да изработи проект за Частично Изменение на Общия Устройствен План /ОУП/ за Поземлен Имот с идентификатор № 30199.36.82 и Поземлен Имот с идентификатор № 30199.36.83 Поземлен Имот с идентификатор № 30199.36.82 и 30199.36.83 в местността „Край дигата" по КККР за селскостопанската територия на село Загражден, област Плевен, Поземлен Имот с идентификатор № 18099.520.29 по КККР за селскостопанската територия на град Гулянци, област Плевен и Поземлен Имот с идентификатор № 68045.36.628 по КККР за селскостопанската територия на село Сомовит, област Плевен.

Желанието на Община Гулянци е да се променят устройствения режим и устройствените показатели на посочените имоти, като се установи режим „Рекреационни зони за отдих и спорт" – „**Ов**". Следва да се приложат нормативно допустимите параметри на застрояване за устройствена зона от типа „**Ов**" /Рекреационни зони за отдих и спорт/, съгласно чл.28, ал.5 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, а именно: Плътност на застрояване – 30%; Кинт – 1,2; Озеленена площ – 50%. Да се предвиди максимална височина на основното застрояване - 6м.

ITA ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2013
Certificate No: BG/0395iQEIS/0421

Инвестиционното намерение ще окаже благотворно влияние върху социално – икономическите характеристики в община Гулянци, по отношение осигуряване на допълнителни условия за рекреация и спорт. Ще бъде изградена техническа инфраструктура, която би могла да послужи за развитието на друга дейност в района на обектите. Също така ще допринесе за добив от риболов и последващото му обработка и разпространение в търговската мрежа.

Към заявлението е приложено Планово задание за изработване на проекта.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124 от ЗУТ и чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет – Гулянци

Предлагам : Общинският Съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. **Разрешава изработване на проект за Частично Изменение на Общия Устройствен План /ОУП/ за Поземлен Имот с идентификатор № 30199.36.82 и Поземлен Имот с идентификатор № 30199.36.83 Поземлен Имот с идентификатор № 30199.36.82 и 30199.36.83 в местността „Край дигата“ по КККР за селскостопанската територия на село Заградeн, област Плевен, Поземлен Имот с идентификатор № 18099.520.29 по КККР за селскостопанската територия на град Гулянци, област Плевен и Поземлен Имот с идентификатор № 68045.36.628 по КККР за селскостопанската територия на село Сомовит, област Плевен;**

2. **Възлага на кмета на Община Гулянци последващи действия.**

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
Кмет на Община Гулянци

АА/

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2013
Certificate No: BG/0395IQEIS/0421

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
град Гулянци, улица „Васил Левски" № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg
Отдел „Устройство на територията, строителство и инвестиционна политика"

Вх. № 0617-316 / 22.10 .2026 година

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ

ИВАЙЛО БЛАГОСЛАВОВ ИРЛИЧАНОВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Уважаеми господин Главен Архитект,

Моля да изготвите предложение до Общински съвет – град Гулянци за процедиране на проект за Частично изменение на ОУП на Община Гулянци за поземлени имоти с идентификатори, както следва:

1. Поземлен Имот с идентификатор № 30199.36.82 и 30199.36.83 в местността „Край дигата" по КККР за селскостопанската територия на село Загражден, област Плевен;
2. Поземлен Имот с идентификатор № 18099.520.29 по КККР за селскостопанската територия на град Гулянци, област Плевен и
3. Поземлен Имот с идентификатор № 68045.36.628 по КККР за селскостопанската територия на село Сомовит, област Плевен;

Желанието на Община Гулянци е да се променят устройствения режим и устройствените показатели на посочените имоти, като се установи режим „Рекреационни зони за отдих и спорт" – „**Ов**". Следва да се приложат нормативно допустимите параметри на застрояване за устрйствена зона от типа „**Ов**" /Рекреационни зони за отдих и спорт/, съгласно чл.28, ал.5 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, а именно: Плътност на застрояване – 30%; Кинт – 1,2; Озеленена площ – 50%. Да се предвиди максимална височина на основното застрояване - 6м.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ;

Дата: 22.10.2026 година

С уважение: _____
/ИВАЙЛО ИРЛИЧАНОВ/